



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 129 del 11-07-2022

Registro generale n. 506

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO CASAROSA -
INTERVENTI PER IL DOPO DI NOI - AGGIUDICAZIONE.-**

IL DIRIGENTE II SETTORE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 12 del 16.2.2022 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2022 con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2022-2023 -2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.1.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 31 del 11.2.2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022;

RICHIAMATI:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con direttiva del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 23.09.03 pubblicata sulla G.U. n. 263 del 12.11.03 sono stati disciplinati i criteri e le modalità di concessione dei finanziamenti per la realizzazione dei progetti sperimentali di cui all'art. 41 ter della legge 5.2.92, n. 104;

- detti progetti, come previsto dall'art. 2 della direttiva, riguardavano programmi innovativi e sperimentali per la realizzazione, potenziamento e ampliamento dei piani di azione a valenza socio-assistenziale ed, in particolare, strutture di accoglienza per persone in situazione di handicap grave di adeguata assistenza familiare, anche al fine di favorirne condizioni di maggior autonomia e di vita indipendente;
- questo Comune, in coerenza con le previsioni del Piano di zona dei servizi sociali dell'ambito territoriale, ha inteso accedere ai finanziamenti per realizzare una comunità-alloggio per disabili gravi, realizzando una struttura denominata "Casarosa";
- con D.G.R. n. 627 del 23.10.2019 la Regione Abruzzo ha approvato le procedure e modalità per l'ammissione al contributo degli interventi strutturali previsti dal Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare, di cui all'art. 5, c.4 del DM del 23.11.2016;
- i contributi sono destinati ai Comuni e possono essere destinati a finanziare, tra l'altro, progetti per interventi di ristrutturazione/adeguamento di alloggi già destinati o da destinare, ovvero alle soluzioni abitative di cui all'art. 3, c. 4 del D.M. 23.11.2016;
- con D.G.C. n. 418 del 29.11.2019 il Comune di Roseto degli Abruzzi stabiliva di aderire all'Avviso per la concessione di contributi finalizzati agli interventi sugli immobili previsti dal fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare (*Fondo per il dopo di noi*), approvato con la richiamata DGR n. 627 del 23.10.2019 e nel contempo approvava il progetto definitivo denominato "*Interventi per il Dopo di Noi – Intervento di manutenzione straordinaria edificio Casarosa*", redatto dal tecnico del Settore II, geom. Giancarlo Lavalle, in data 27.11.2018, nell'importo complessivo di € 66.113,27, finalizzato all'effettivo utilizzo della struttura per la destinazione di comunità alloggio;
- con determinazione del Dirigente del II Settore n. 217 del 03.09.2020 è stato stabilito di affidare al Geom. Fabio Di Battista C.F. DBTFBA78E16E058C con studio in Morro D'Oro, Via I Maggio n. 5, P.IVA 01616530679, il servizio di ingegneria e di architettura relativo alla realizzazione dei lavori di "Interventi per il Dopo di Noi Intervento di manutenzione straordinaria edificio Casarosa", (progettazione esecutiva, direzione dell'esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione), per l'importo complessivo di € 4.000,00, oltre IVA, a seguito di offerta formulata sull'importo dei corrispettivi, CIG: ZE42E28779;
- con D.G.C. n. 230 in data 11.9.2020 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo denominato "Interventi per il Dopo di Noi – Intervento di manutenzione straordinaria edificio Casarosa", redatto dal tecnico incaricato Geom. Fabio Di Battista ed acquisito al prot. n. 29513 in data 09.09.2020, nell'importo complessivo di € 66.254,58, finalizzato all'effettivo utilizzo della struttura per la destinazione di comunità alloggio, dell'importo complessivo di € 66.254,58;
- con lo stesso provvedimento si dava atto di finanziare l'intervento con la legge 22.6.2016 n. 112 e D.M. 23.11.2016 per la quota pari al 90% e per la quota posta a carico dell'Ente pari al 10% dell'intervento, con i fondi di cui alla Legge 28.1.77, n. 10, impegnandosi altresì a vincolare la destinazione dell'immobile per 20 anni ad alloggio di tipo familiare per portatori di disabilità grave;

PRESO ATTO che in esito a sopraggiunte esigenze legate alla destinazione della struttura, il RUP ha disposto alcune modifiche progettuali, segnatamente sono state disposte lavorazioni nella zona esterna del giardino in luogo di migliorie alla struttura che ospita il bar, volte a garantire una migliore fruibilità e visitabilità di alcuni spazi interni e delle a persone con ridotta capacità motoria o sensoriale;

RILEVATO che dai sopralluoghi effettuati si è potuto verificare lo stato di conservazione e manutentivo della struttura con conseguente previsione e programmazione degli interventi necessari ed indispensabili;

DATO ATTO che il Geom Fabio Di Battista predisponava un nuovo progetto esecutivo degli interventi, acquisito agli atti dell'Ente al n. 14334 di prot. del 14.4.2022, costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica generale;*
- *Quadro economico;*

- *Computo metrico estimativo;*
- *Analisi nuovi prezzi;*
- *Capitolato speciale di appalto;*
- *Quadro incidenza mano d'opera;*
- *Stima incidenza sicurezza;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *Schema di contratto;*
- *N. 2 tavole grafiche.*

ATTESO CHE con deliberazione di G.C. n. 140 in data 25.5.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori in argomento, redatto dal Geom. Fabio Di Battista per l'importo complessivo di € 66.254,58 di cui € 54.213,80 per lavori a base d'asta;

ATTESA la necessità di contrarre l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria edificio Casarosa "Interventi per il dopo di noi" mediante trattativa diretta su piattaforma MEPA, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 nel t.v.;

VISTA la trattativa diretta effettuata con la Ditta Di Giuseppe Costruzioni Generali srl con sede in Via Tagliamento n. 6 Roseto degli Abruzzi(TE) P.IVA 01990210674;

VISTA l'offerta pervenuta pari al ribasso del 2,0% e quindi pari ad € 51.548,80, oltre € 1.612,98 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

RITENUTO di poter affidare i lavori di Manutenzione straordinaria edificio Casarosa "Interventi per il dopo di noi" di cui al progetto approvato con D.G.C. n. 140 del 25.5.2022 alla ditta – Di Giuseppe Costruzioni Generali srl con sede in Via Tagliamento n. 6 64026 Roseto degli Abruzzi (TE);

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il DURC regolare protocollo INAIL_33662621 del 27.6.2022 con scadenza 25.10.2022;

DATO ATTO che le fatture devono essere trasmesse/ricevute in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco Ufficio UF546I attribuito a questo comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giusta le previsioni recate dall'Art. 25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 23.6.2014, n. 89 e D.M. 3.4.2013, n. 55 (fatturazione elettronica);

CONSIDERATO che:

- il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).
- il pagamento della fattura è subordinato agli accertamenti di cui all'art. 48 bis del DPR 29 settembre 1973, n.602 ed ai suoi provvedimenti attuativi.
- a pena di nullità assoluta, la ditta si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 926697340A;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato B del PTPC 2020/2021 a rischio M e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:

- *Pubblicazione dati su amministrazione trasparente;*
- *Controllo della Determinazione in base al regolamento ai controlli interni;*

- sono state rispettate le misure di prevenzione specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- e' stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- I dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria edificio Casarosa "Interventi per il dopo di noi"*, ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1 alla Ditta DI GIUSEPPE COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in VIA TAGLIAMENTO N. 6 ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) P.I. 01990210674 per l'importo di **€ 51.548,80**, OLTRE oneri di sicurezza pari ad € 1.612,98, per un totale di **€ 53.161,78**, oltre IVA, per un totale complessivo pari ad **€ 58.477,96**, secondo gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto:

<i>OGGETTO DEL CONTRATTO</i>	<i>Manutenzione straordinaria edificio Casarosa "Interventi per il dopo di noi"</i>
<i>FINE DA PERSEGUIRE</i>	<i>Attuare una migliore utilizzazione, fruibilità e visitabilità di alcuni spazi interni e zone esterne dell'edificio</i>
<i>FORMA DEL CONTRATTO</i>	<i>Scrittura privata</i>
<i>CLAUSOLE ESSENZIALI</i>	<i>Materia disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</i>
<i>CRITERIO SELEZIONE OPERATORI</i>	<i>Affidamento diretto, art. 36 del D. Lvo 50 del 2016.</i>
<i>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</i>	<i>Piattaforma MEPA</i>

3. di IMPEGNARE a favore dell'operatore economico sopra identificato la somma pari ad € 58.477,96 al cap 2749, giusta deliberazione di G.C. n. 140 del 25.5.2022;
4. di APPROVARE il QTE post gara, dal quale risultano € 51.548,80 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 1.612,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.935,57 per somme a disposizione dell'Ente ed € 1.157,23 di economie.

	Q.T.E. DI PROGETTO		Q.T.E. POST GARA	
A) Importo lavori				
A1 Lavori a base d'asta	€ 52.600,82		€ 51.548,80	Ribasso 2,0%
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.612,98		€ 1.612,98	
TOTALE LAVORI		€ 54.213,80		€ 53.161,78

B) Somme a disposizione				
B1 IVA su lavori 10%	€ 5.421,38		€ 5.316,17	
B2 imprevisti e lavori in economia	€ 1.495,40		€ 1.495,40	
B3 spese tecniche di progettazione D.LL. e sicurezza, cap compreso	€ 4.200,00		€ 4.200,00	
B4 IVA su spese tecniche e contributi di legge	€ 924,00		€ 924,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 12.040,78	€ 11.935,57	

ECONOMIE DI GARA				€ 1.157,23
-------------------------	--	--	--	-------------------

IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 66.254,58		€ 66.254,58
--------------------------------	--	--------------------	--	--------------------

5. di DARE ATTO che l'intervento è finanziato come segue:

- quanto ad € 59.629,12 pari al 90% dell'intervento a valere sui fondi di cui alla legge 22.6.2016 n. 112 e D.M. 23.11.2016 a valere sul cap. 2749;
- quanto ad € 6.625,46 pari al restante 10% dell'intervento, a valere sui fondi di bilancio con impegno al cap. 2909/2;

6. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

7. di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8. di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 co. 32, del D. Lgs. N. 33/2013 art. 37, dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e specifiche disposizioni attuative emanate dall'ANAC;

9. di RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario tecnico Geom. Giancarlo Lavallo;

10. di TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

II DIRIGENTE SETTORE II
Dott. Ing. Claudio Di Ventura